



# Dein Garten. Richtig **abgesichert.**

Der Praxis-Guide zur Laubenversicherung  
für die Gartenfreunde Freiberg e.V.





## Die Hülle: Wohngebäudeversicherung

Schützt alles, was fest verbaut ist und draußen steht. Das Fundament, die Wände, das Dach und die Natur auf der Parzelle.



## Der Inhalt: Hausratversicherung

Schützt alles, was in der verschlossenen Laube aufbewahrt wird. Möbel, Gartengeräte und Werkzeuge.

Ein Rahmenvertrag bietet beides in einem Paket.  
Beide Bereiche haben eigene Versicherungssummen.

# Die 5 großen Gefahren für Deine Parzelle

**Feuer:**  
Brand, Blitzschlag,  
Explosion und sogar  
der Absturz von  
Luftfahrzeugen.



**Feuer:**  
Brand, Blitzschlag,  
Explosion  
und sogar der  
Absturz von  
Luftfahrzeugen.

**Einbruch &  
Vandalismus:**  
Einbruchdiebstahl,  
Raub und Schäden  
durch Vandalismus  
nach einem Einbruch.



**Einbruch &  
Vandalismus:**  
Einbruchdiebstahl,  
Raub und Schäden  
durch Vandalismus

**Sturm & Hagel:**  
Schäden durch  
extreme  
Wetterlagen.



**Sturm & Hagel:**  
Schäden durch  
extreme  
Wetterlagen.

**Glasbruch:**  
Zerstörte  
Fensterscheiben  
der Laube.



**Glasbruch:**  
Zerstörte  
Fensterscheiben  
der Laube.

**Elementarschäden:**  
Weitere  
Naturgewalten  
gemäß den  
besonderen  
Bedingungen.



**Elementarschäden:**  
Weitere  
Naturgewalten  
gemäß den  
besonderen  
Bedingungen.

**Wichtig:**  
Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert!  
(Verzicht auf Kürzung der Entschädigung).

# Was gehört zum "Gebäude"?

## (Anatomie der Laube)

### Solaranlagen.

Fest mit dem Gebäude verbunden.



### Gartenhäuser & Nebengebäude.

Z.B. begehbare Gewächshäuser mit Fundament.

### Bäume und Sträucher.

Auf dem umzäunten Kleingarten (Ersatz bis max. 250 € pro Versicherungsfall).

### Fundamente.

**Faustregel: Wenn Du die Laube umdrehen könntest, ist alles, was nicht herausfällt, das Gebäude.**  
(Hinweis: Neubauten ab 1914 max. 20.000 € Versicherungssumme).

# Was gehört zum "Hausrat"? (Der Innenraum)

**Gartengeräte & Werkzeuge.**  
Alles zur Bewirtschaftung des Gartens.

**Einrichtungsgegenstände.**  
Möbel und Regale.



**Lebensmittel.**  
Nur für den vorübergehenden Aufenthalt (keine dauerhafte Lagerung).

**Achtung!**  
Die Gegenstände müssen sich in der verschlossenen Laube befinden. Dinge, die einfach auf dem Grundstück liegen, sind bei normalem Diebstahl nicht versichert (Ausnahme: Gartenmöbel bis 250 €).

# Besondere Einschlüsse: Wie viel wird gezahlt?

## 100% der Versicherungssumme:

- Aufräumungs-, Abbruch- und Entsorgungskosten
- Schäden durch Waschbären und Wildschweine auf dem Grundstück
- Überspannungsschäden durch Blitz, Sengschäden, Rauch und Ruß

## 10% der Versicherungssumme:

- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (Vandalismus)
- Diebstahl versicherter Sachen aus der Laube
- Beseitigung von Graffiti & Dekontamination von Erdreich

## Feste Obergrenzen - max. 250 EUR:

- Zaunbegrenzungen
- Gartenmöbel auf dem Grundstück (gegen einfachen Diebstahl)
- Diebstahl von Pumpen & Wasseruhren (nur wenn an Eisen/Holzpfahl verankert!)

# Ausschlüsse: Was NICHT versichert ist

Lass diese Dinge besser zu Hause. Sie sind in der Gartenlaube nicht versichert:



Fahrräder & Pedelecs



Laptops, Tablets & teure Elektronik



Bargeld, Schmuck & Wertsachen



Zelte & Partyzelte



Angel- & Sportgeräte



Diebstahl von Ernten, Bäumen, Teichen oder Grills



**Kleine Ausnahmen:**  
Kleidung (bis 250 €) und Unterhaltungselektronik wie Fernseher/Radios (bis 250 €) sind für den vorübergehenden Aufenthalt versichert.

## Welcher Tarif passt zu Deinem Garten?

	Variante A	Variante B	Variante C	Variante D
Gebäude (Max. Wert)	5.000 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
Hausrat (Max. Wert)	2.000 €	3.000 €	4.000 €	5.000 €
<b>Jahresbeitrag</b>	<b>40,00 €</b>	<b>60,00 €</b>	<b>80,00 €</b>	<b>100,00 €</b>

*Tipp für Anfänger: Schätze den Wert Deiner Laube so ein, als müsstest Du sie nach einem Totalschaden heute komplett neu aus Holz und Material aufbauen (Neuwert). Wähle den Tarif, der diesen Wert abdeckt.*

# So funktioniert der Rahmenvertrag

## Der Beitritt

Du bekommst **keine** separate Police zugeschickt.

Die Einzahlung des Jahresbeitrags an den Verein gilt offiziell als Dein Versicherungsnachweis.

## Der Beitrag

Die Prämie wird in der Regel bequem mit der Jahresabrechnung des Vereins erhoben.

## Die Kündigung

Ein Austritt aus dem Vertrag ist nur zum Jahresende möglich. Du musst dafür bis spätestens 30.09. eine formlose schriftliche Erklärung beim Verein einreichen.

# Im Schadensfall: Dein 4-Schritte Notfallplan

**1**



## Schaden mindern

Sorge sofort dafür, dass der Schaden nicht noch größer wird (z.B. Wasser abdrehen).

**2**



## Polizei rufen

Bei Feuer oder Einbruchdiebstahl sofort die Polizei informieren und Anzeige erstatten.

**3**



## Verein informieren

Melde den Schaden unverzüglich dem Vorstand Deines Vereins (nutze dafür die vorgesehene Schadenanzeige).

**4**



## Liste einreichen

Die endgültige Schadensaufstellung muss dem Verein möglichst innerhalb von 5 Tagen vorliegen.

# Wir lassen Dich nicht im Regen stehen.

Du hast noch Fragen zur  
Versicherungssumme oder zum  
Rahmenvertrag?

Der Verein und unser Ansprechpartner  
helfen Dir gerne weiter.



Regionaldirektion für Allfinanz AG DVAG  
Wintergartenstraße 11, 04103 Leipzig

Tel: 0341 212094968  
Fax: 0341 212094920