



Der Bauplan für einen sicheren Kleingarten

Die KVD-Rahmenversicherung für den
Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V.
(Stand: 11.2025)

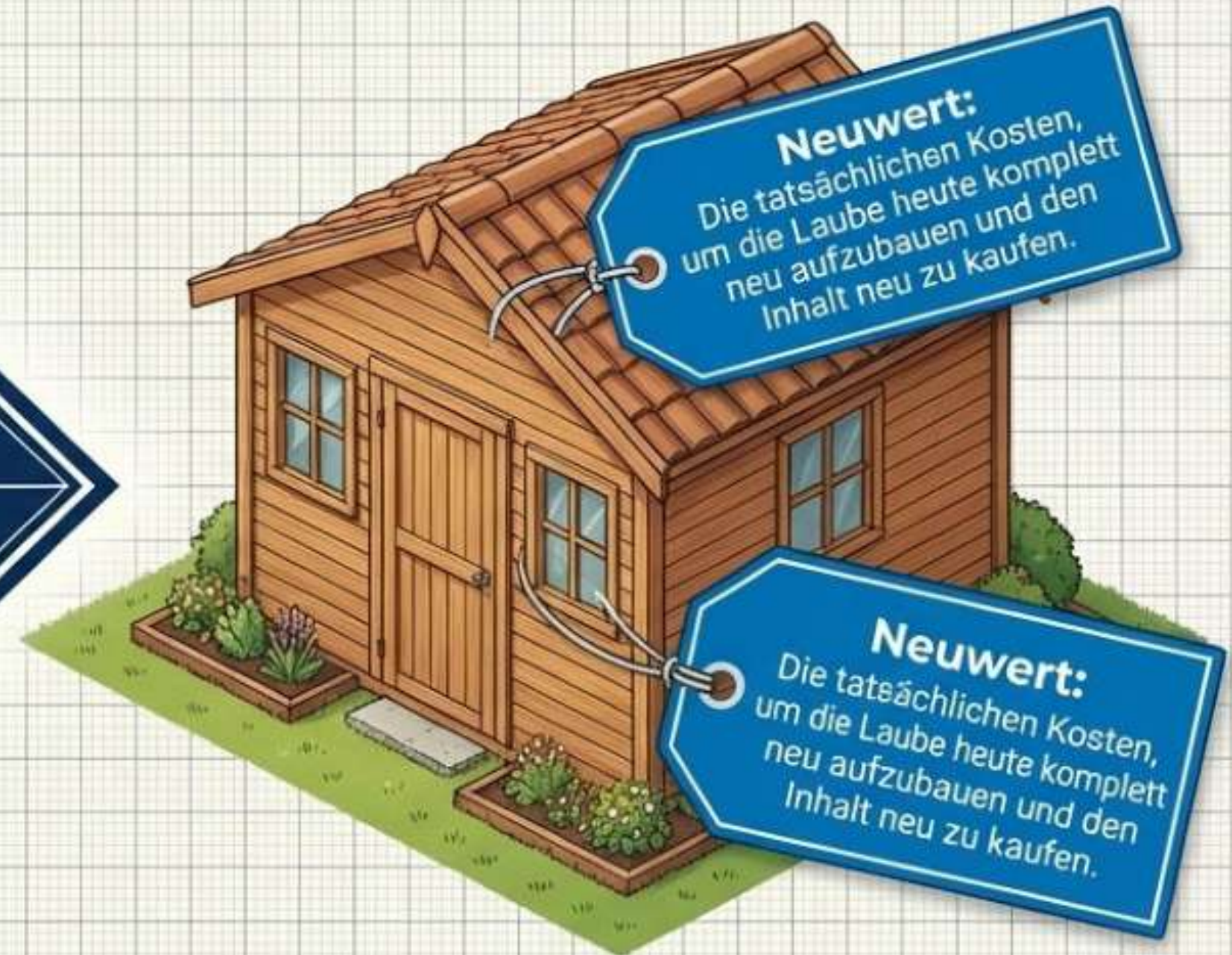


Der Rahmenvertrag sichert Ihre Gartenlaube inklusive zulässigem Anbau und den kleingartenüblichen Inhalt zum Neuwert ab.

Das Risiko







Das Versprechen



**Ihre KVD-Versicherung garantiert den Neuwert – vorausgesetzt,
Ihre Versicherungssumme ist hoch genug gewählt.**

Welches Paket passt zu Ihrer Laube?

	Grund	Standard	Standard-Plus	Komfort
Empfohlen für...	 <p>Kleine/ältere Bestände</p>	 <p>Einfache Holzlaube bis 24m²</p>	 <p>Einfache Steinlaube bis 24m²</p>	 <p>Große Laube >24m² mit Vordach</p>
Gebäude-Summe	10.000 €	20.000 €	25.000 €	30.000 €
Inhalts-Summe	2.000 €	4.000 €	5.000 €	6.000 €
Vandalismus-Reparatur	max. 700 €	max. 900 €	max. 1.000 €	max. 1.100 €
Jahresbeitrag	35,00 €	71,00 €	89,00 €	107,00 €

i Höherversicherungen sind jederzeit möglich: 1€ je 500€ Gebäude / 4€ je 500€ Inhalt.

Die Unterversicherungs-Falle



Gewählte
Versicherungssumme:
10.000€
(Grund-Paket)

Tatsächlicher Wert
der Laube:
20.000€

$$\frac{(5.000 \text{ € Schaden} \times 10.000 \text{ € Summe})}{20.000 \text{ € Wert}} =$$

Nur 2.500 € Auszahlung!



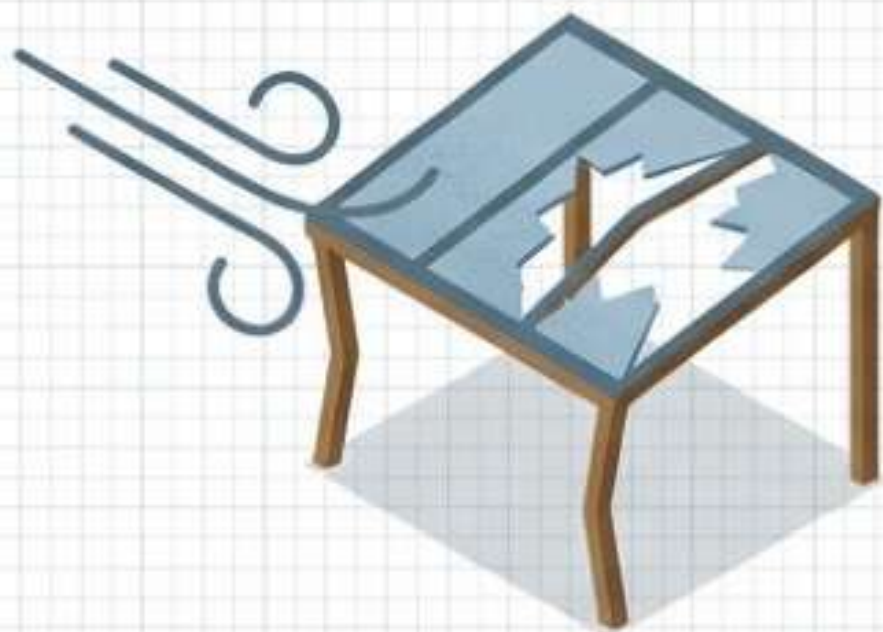
Die Falle: Wer seine Laube nur zur Hälfte des tatsächlichen Wertes versichert, bekommt auch bei kleinen Teilschäden nur die Hälfte der Kosten erstattet!

Ausnahmen: Die Unterversicherungs-Schutzzonen



Der Inhalts-Joker

Ab 4.000 € Inhalts-Versicherungssumme (Standard-Paket) wird auf die Prüfung der Unterversicherung beim Inhalt komplett verzichtet.



Der Sturm-Puffer

Bei Sturmschäden an Vordächern oder Reparaturen an Gewächshäusern entfällt der Unterversicherungsabzug bis zu festen Grenzen auf "Erstes Risiko":

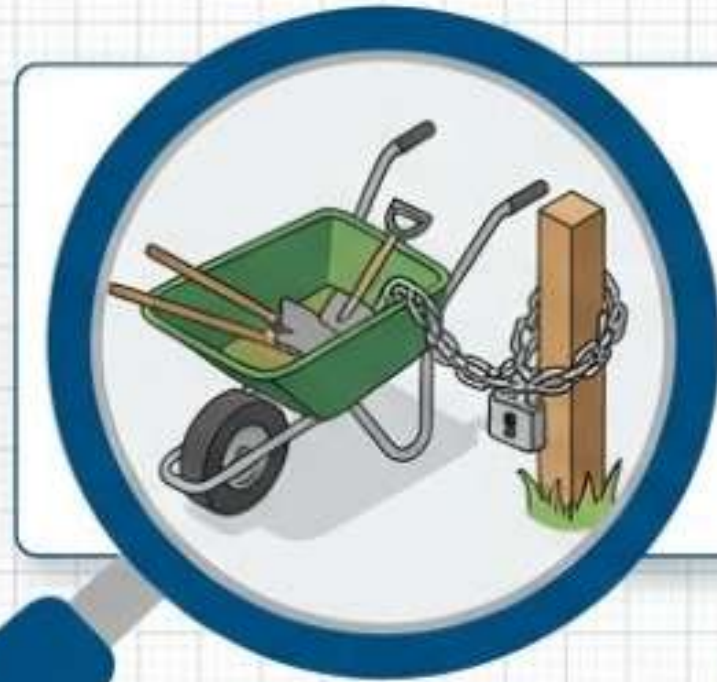
- Ab 20.000 € Gebäude → bis 500 € reparaturkostenfrei.
- Ab 25.000 € Gebäude → bis 750 € reparaturkostenfrei.
- Ab 30.000 € Gebäude → bis 1.000 € reparaturkostenfrei.

Das Inhalts-Dashboard: Ihre Werte im Detail

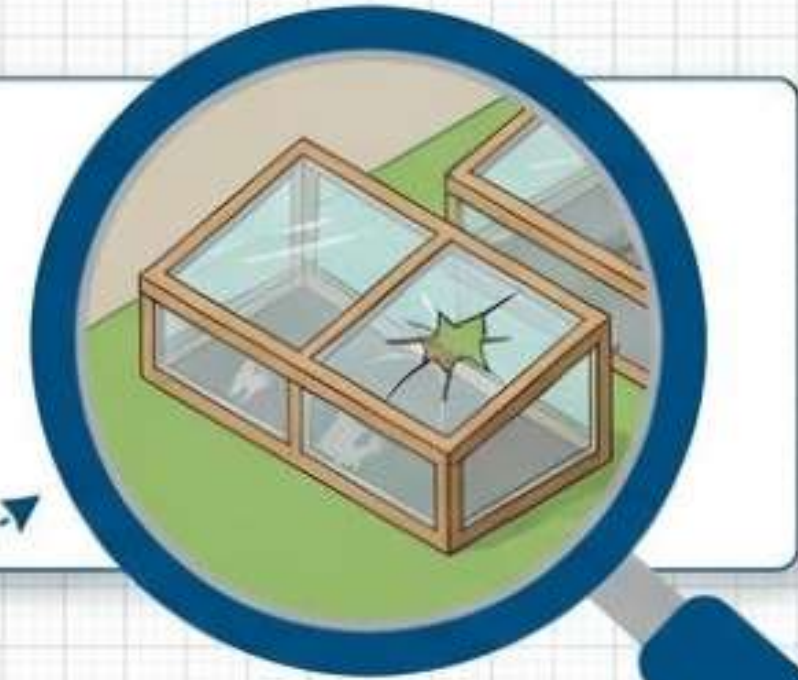


Achtung Powertools: Bohrmaschinen & Sägen sind auf max. 100 € pro Gerät (bzw. 150 € ab Komfort-Paket) begrenzt. Der Gesamtwert aller Maschinen ist auf 300 € bis 450 € gedeckelt, je nach Paket.

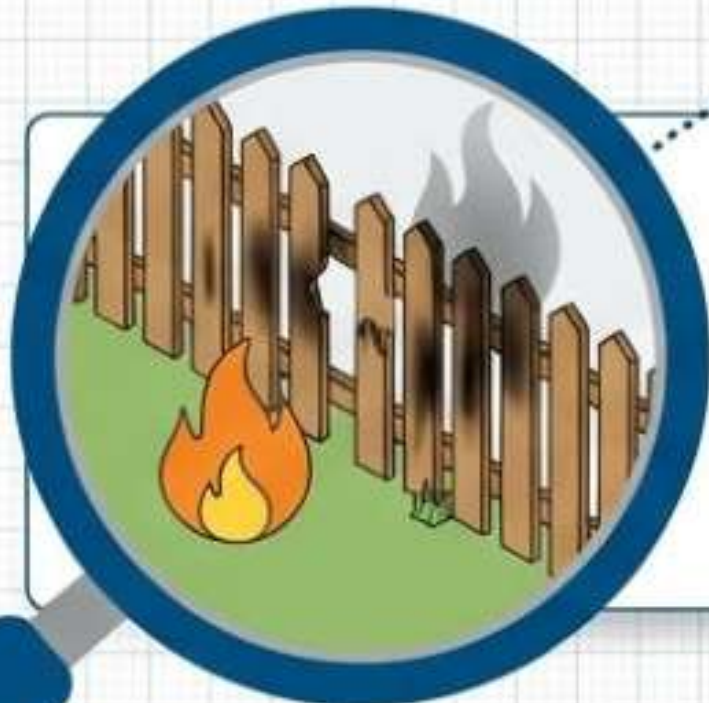
Schutz außerhalb der Laube



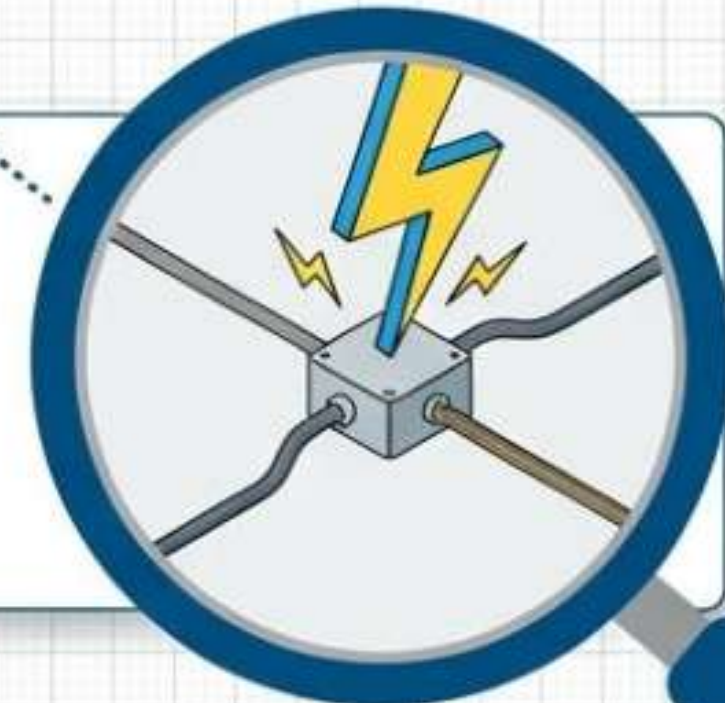
Einfacher Diebstahl:
Fest angeschlossene Sachen für die Bewirtschaftung, die zwingend draußen bleiben müssen (max. 250 €).



Glasbruch:
Reine Verglasung von Laube und Frühbeetkästen (max. 1.000 €).



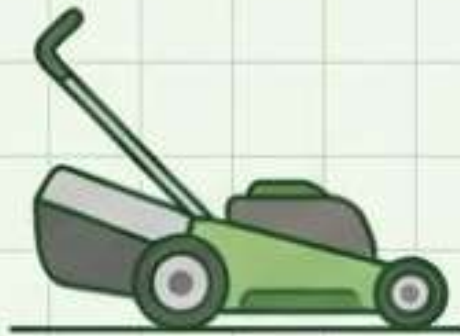
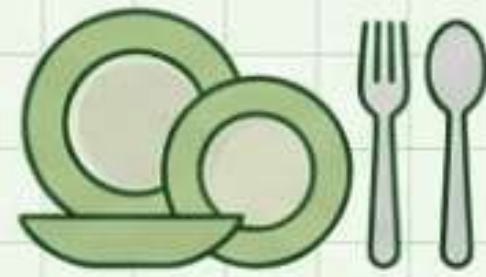
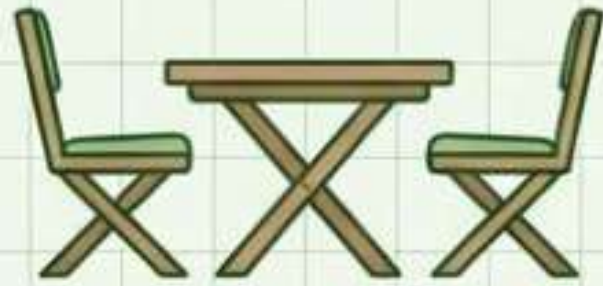
Zäune & Einfriedungen:
Zerstörung durch Laubenbrand (max. 300 €) oder durch Einbruchdiebstahl (max. 200 €).



Überspannung (Blitz):
Schäden an Elektrik durch Überspannung infolge Blitzschlag (bis 10% der Versicherungssumme).



Versichert (Kleingartenüblich)



Alles, was dem Charakter eines Kleingartens entspricht und der reinen Bewirtschaftung dient.

Nicht Versichert (Ausgeschlossen)



Bargeld, Schmuck, Antiquitäten, Fahrräder, Kfz, Laptops und fremdes Eigentum. (Solaranlagen nur mit Sonderbaustein).

**Tipp: Prüfen Sie hierfür Ihre private Hausratversicherung!*

Die Goldene Regel: Keine Originalrechnung, keine volle Erstattung!



Nachweispflicht

Bei einem Schaden müssen Sie die Anschaffung oder Reparatur mit prüffähigen Originalrechnungen nachweisen. Ohne diese fließen nur Teilbeträge!



Unzureichende Belege

Kostenvoranschläge oder reine Angebote werden von der Versicherung grundsätzlich nicht reguliert.



Schaden unverändert lassen

Verändern oder entsorgen Sie den Schaden nicht ohne Erlaubnis (außer bei Notreparaturen). Der Gutachter muss die Ursache prüfen können.



Reparieren Sie selbst? Materialkosten (mit Beleg) und 15,00 € pro Stunde für Ihre Arbeitszeit werden erstattet!

Der Fahrplan bei einem Totalschaden

Phase 1: Soforthilfe

Auszahlung von bis zu 2/3 der Gebäude-Summe und 50% der Inhalts-Summe zur ersten Entlastung.



Phase 2: Beräumung

Sie entsorgen den Schutt. Wichtig: Deponie- und Wiegescheine zwingend aufbewahren und Fotos der leeren Parzelle einreichen!



Phase 3: Wiederaufbau

Sie haben exakt 3 Jahre Zeit für den Wiederaufbau (vorausgesetzt der Pachtvertrag ist nicht gekündigt).



Phase 4: Restzahlung & Neuabschluss

Nach Vorlage der Originalrechnungen für den Neubau fließt die Restsumme. Achtung: Der alte Vertrag erlischt, die neue Laube muss komplett neu versichert werden!



Das Notfall-Protokoll: Was tun im Schadenfall?



1. Polizei rufen

Bei Feuer, Explosion oder Einbruch sofort Anzeige erstatten. Anzeigebestätigung unbedingt aufbewahren.



2. Dokumentation

Aussagekräftige Fotos vom Schaden und der Gesamtparzelle machen. Nichts aufräumen oder verändern!



3. Melden

Schadenanzeige beim Verein besorgen, vollständig und wahrheitsgemäß ausfüllen sowie unterschreiben.



4. Einreichen

Mit Anlagen (Fotos, Polizei-Nachweis) vom Vereinsvorstand bestätigen lassen und unverzüglich an den Landesverband senden.

Ihr direkter Draht im Schadenfall

Kontakt



Digitale Tools

Nutzen Sie den **Laubenwertrechner** zur Vermeidung von Unterversicherung auf der KVD-Website.



www.kvd-versicherungen.de