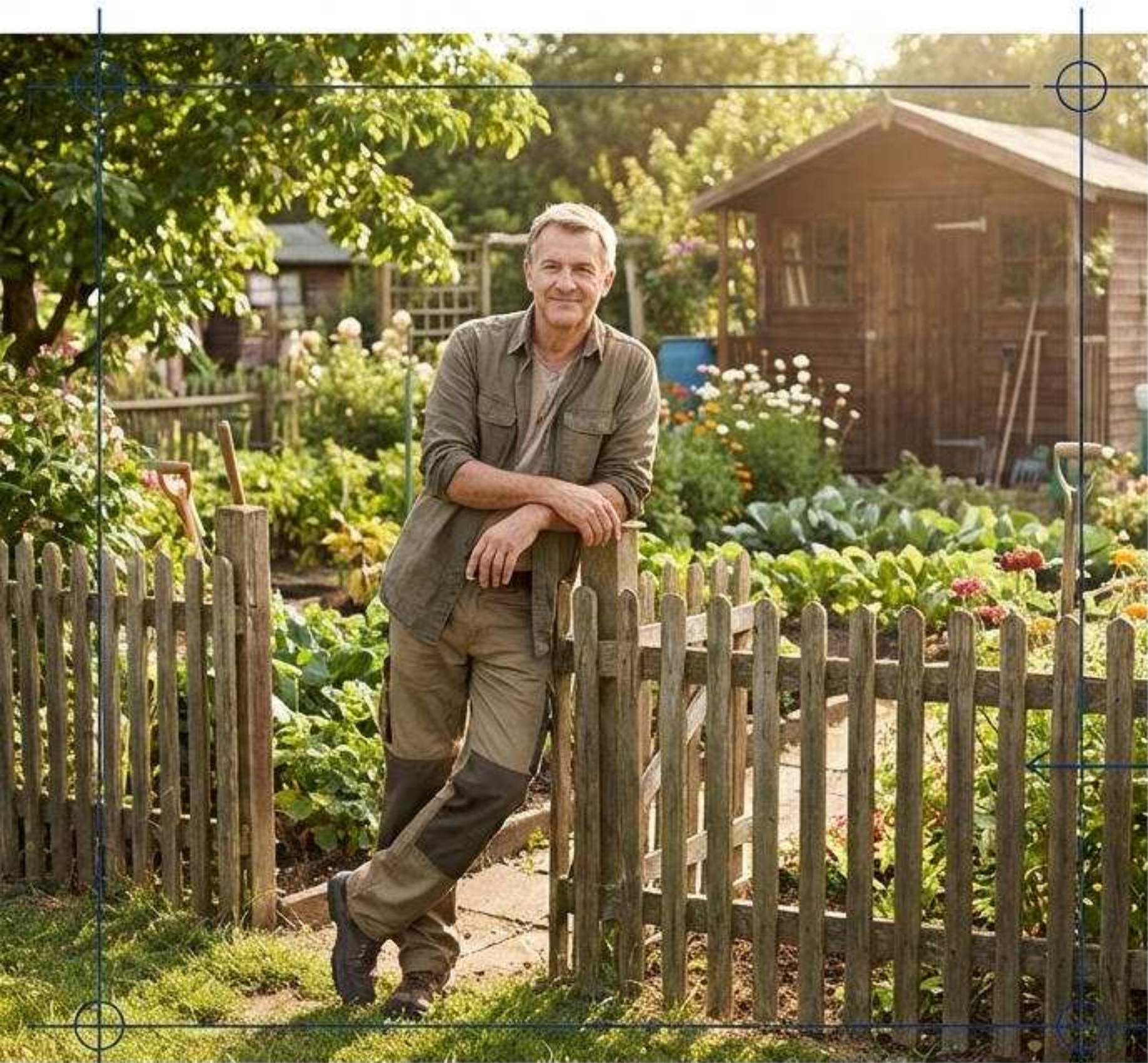


A photograph of a wooden garden shed in a garden, overlaid with technical drawing elements. The shed has a gabled roof, a door with a window, and a small window. Various tools like a shovel, rake, and watering can are leaning against it. The garden features a rose bush in the foreground and sunflowers on the right. A white text box is overlaid on the right side of the image. Technical drawing lines include a long horizontal line at the top with arrows, a shorter horizontal line below it, a vertical line on the right with arrows, a vertical line on the left with arrows, and a horizontal line at the bottom with arrows. There are also several circular crosshair symbols (hairpins) placed at various points on the shed and garden.

## Der KVD Schutzbrief: Einfach erklärt.

Die kompakte Übersicht zur  
Laubenversicherung für Kleingärtner in  
Sachsen. Was versichert ist, wie viel es  
kostet und worauf Sie im Ernstfall  
achten müssen.

# Das Fundament: Für wen dieser Schutz gedacht ist.

A wooden sign with a metal plate in the center, placed in a garden. The sign contains text about KVD insurance. A hammer is visible in the bottom right corner of the sign area.

**KVD**

**Wer ist teilnahmeberechtigt?**  
Exklusiv für Mitglieder in sächsischen Kleingartenvereinen (Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V.).

**Wer trägt das Risiko?**  
Die Baloise Sachversicherung AG über den KVD.

**Das wichtigste Prinzip: Der Neuwert.**  
Alle Gebäude und der kleingartenübliche Inhalt sind zum Neuwert versichert. Sie bekommen im Totalschadenfall das Geld für einen gleichwertigen Neubau oder Neukauf.

**Reparatur in Eigenleistung? Wird belohnt!**  
Wenn Sie Schäden selbst reparieren (oder mit Gartenfreunden), erstattet die Versicherung die **Materialkosten plus 15,00 € pro Stunde** für Ihre geleistete Arbeit.

# Die 4 Säulen Ihres Schutzes im Überblick

## Feuer & Elementar

Schutz vor Brand, Blitzschlag, Explosion und sogar dem Anprall von Luftfahrzeugen.

## Sturm & Hagel

Absicherung der Laube gegen schwere Wetterereignisse. (Ausnahme: Pergolen sind ausgeschlossen).

## Einbruch & Vandalismus

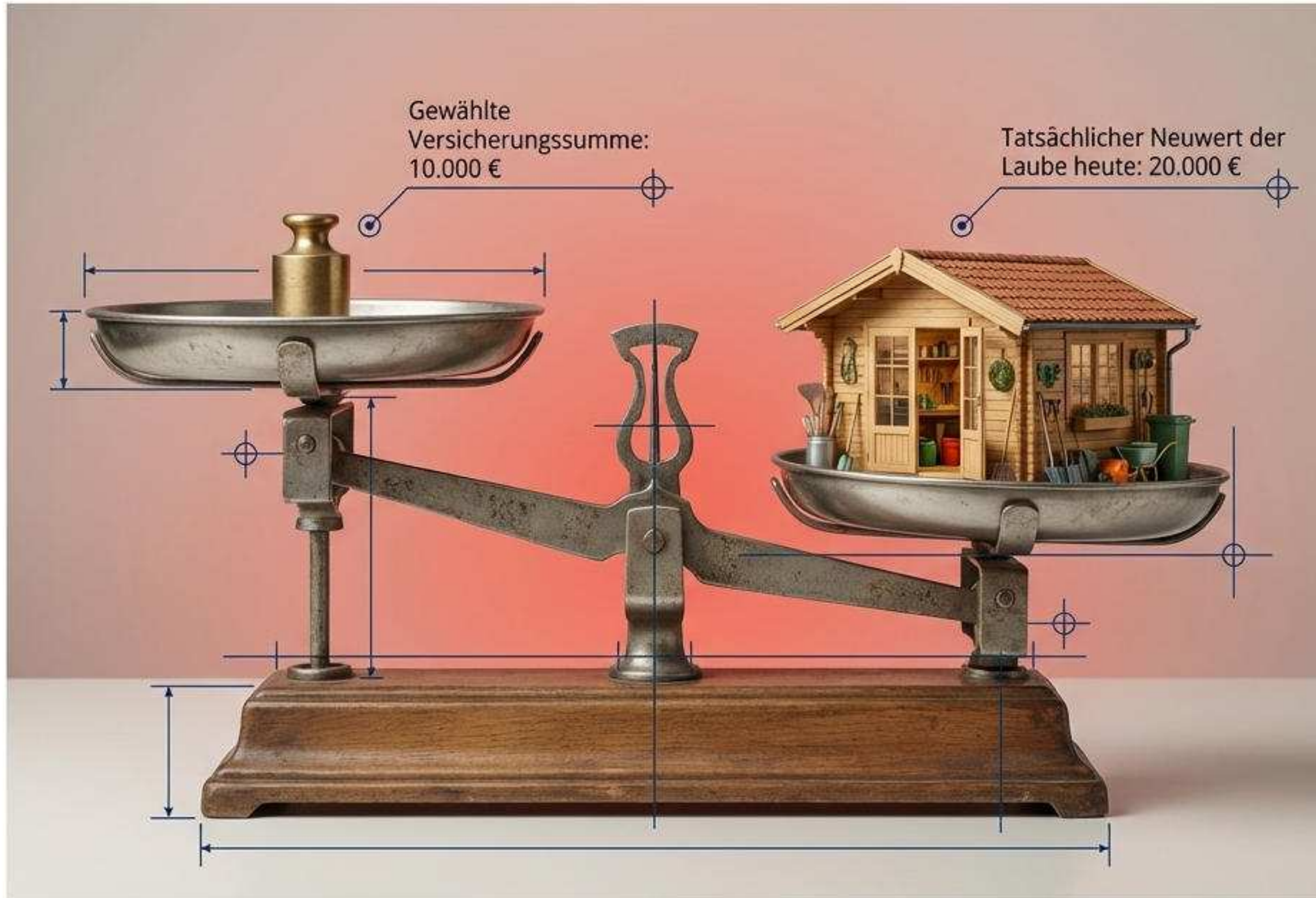
Greift bei Diebstahl des Inhalts und übernimmt schadenbedingte Reparaturkosten am Gebäude (z.B. aufgebrochene Türen, mind. bis 700 €). Vandalismus am Inhalt ist nach einem Einbruch abgedeckt.

## Glasbruch

Ersatz für reine Verglasung der Laube und von Frühbeetkästen (bis max. 1.000 €).



# Die wichtigste Regel: Vermeiden Sie die Unterversicherungs-Falle.



## Das Problem:

Kostet der heutige Neubau Ihrer Laube mehr als Ihre gewählte Versicherungssumme, sind Sie unterversichert.

## Die Konsequenz:

Bei jedem Schaden (auch bei kleinen Teilschäden!) zahlt die Versicherung nur anteilig. Im obigen Beispiel würden Sie für eine 1.000 €-Reparatur nur 500 € erhalten.

## Die Lösung:

Schätzen Sie den Wert ehrlich ein. Nutzen Sie den digitalen Laubenwertrechner auf der KVD-Website.

## Sicherheits-Bonus (Inhalt):

Ab einer gewählten Inhalts-Summe von 4.000 € verzichtet die Versicherung komplett auf die Prüfung der Unterversicherung beim Inventar!

# Welches Paket passt zu Ihrer Laube?



**Paket:**  
Grund-Versicherung

**Beitrag:**  
35,00 € / Jahr

**Abdeckung:**  
Gebäude 10.000 € |  
Inhalt 2.000 €

**Empfehlung:**  
Nur für absolute  
Minimalausstattung.

**Paket:**  
Standard

**Beitrag:**  
71,00 € / Jahr

**Abdeckung:**  
Gebäude 20.000 € |  
Inhalt 4.000 €

**Empfehlung:**  
Der KVD-Tipp für die  
typische, einfache  
Holzlaube.

**Paket:**  
Standard-Plus

**Beitrag:**  
89,00 € / Jahr

**Abdeckung:**  
Gebäude 25.000 € |  
Inhalt 5.000 €

**Empfehlung:**  
Ideal für massive  
Bauweise oder gehobene  
Ausstattung.

**Paket:**  
Komfort

**Beitrag:**  
107,00 € / Jahr

**Abdeckung:**  
Gebäude 30.000 € |  
Inhalt 6.000 €

**Empfehlung:**  
Für maximale Werte  
und sehr große  
Grundflächen.

*Einsteiger-Bonus: Beitritt nach dem 01.07. bringt einmalig 17,50 € Rabatt auf den Erstbeitrag.*

# Der Außen-Check: Was zählt eigentlich zum Gebäude?

**Mitversichert:**  
Die Hauptlaube inklusive festem, zulässigem Anbau.

**Überdachungen:**  
Bei Sturmschäden je nach Versicherungssumme auf 500 € bis max. 1.000 € begrenzt.

**Gewächshäuser:**  
Aus Kunststoff mitversichert. (Glasbruch bei reinen Glasscheiben greift separat).

**Zäune & Einfriedungen:**  
Greift nur als Folgeschaden. Begrenzt auf 200 € (bei Einbruch in die Laube) bzw. 300 € (als Brandschadenfolge).

# Der Innen-Check: Klare Limits für typisches Inventar.

## Kleingartenüblich:

Alles, was zur Gartenbewirtschaftung dient, sowie typisches Mobiliar (zum Neuwert versichert).

## Elektrowerkzeuge

(z.B. Bohrmaschinen, Sägen):  
Max. 100 € bis 150 € pro Einzelgerät (abhängig von Ihrem Paket).

## TV-Geräte (inkl. Receiver):

Limitiert auf max. 250 €.

## Audiogeräte:

Limitiert auf max. 100 €.

## Hochdruckreiniger:

(inkl. Receiver):  
Limitiert auf max. 250 €.

## Audiogeräte:

Limitiert auf  
Limitiert auf max. 100 €.

## Arbeitskleidung:

Limitiert auf max. 250 €.

# Smarte Extras und clevere Zusatzeinschlüsse.



## Photovoltaik & Solar

Solarmodule auf dem Dach können aktiv gegen Feuer, Diebstahl und Sturm mitversichert werden.

Beitrag: Nur 10,00 € pro 200 € Versicherungssumme.



## Diebstahl im Freien

Einfacher Diebstahl von Dingen, die nicht in die Laube passen (z.B. Schubkarren oder Leitern). Voraussetzung:

Sie müssen fest angeschlossen sein.  
Erstattung bis 250 €.



## Überspannung

Schäden an Geräten durch Überspannung infolge von Blitzschlag sind automatisch bis zu 10% der Versicherungssumme abgedeckt – komplett ohne Selbstbeteiligung.

# Die Rote Zone: Was gehört nach Hause, nicht in den Garten?

Die Faustregel: Alles, was **extrem wertvoll** ist oder nicht direkt der "Gartenbewirtschaftung" dient, ist **ausgeschlossen** und gehört in Ihre **private Hausratversicherung**.



Bargeld, Schmuck & Edelmetalle.



Laptops, Handys, Kameras & Tablets.



Fahrräder, E-Bikes, Autos & Anhänger.



Waffen, Antiquitäten, Fremdeigentum.



Tiere (inklusive Bienen & Völker).



Baustoffe & separate Nebengebäude.



Waffen, Antiquitäten, Fremdeigentum.

# Der Ernstfall: Ihr Notfall-Plan bei Schäden



## Schritt 1: Nichts verändern!

Räumen Sie nicht sofort auf. Der Zustand muss für den Gutachter erkennbar bleiben. (Ausnahme: Zwingende Notreparaturen zur Schadensminderung).

## Schritt 2: Fotos sichern.

Machen Sie detaillierte Nahaufnahmen der Schäden UND Bilder der Gesamtansicht Ihrer Parzelle.

## Schritt 3: Polizei rufen (bei Straftaten).

Bei Einbruch, Vandalismus, Feuer oder Explosion ist eine polizeiliche Anzeige zwingend erforderlich.

## Schritt 4: Verein & Verband informieren.

Schadenanzeige beim Vorstand holen, vollständig ausfüllen und umgehend an den Landesverband (LSK Dresden) senden.

## Schritt 5: Rechnungen sammeln.

Für die Restauszahlung (nach der Erstzahlung) benötigt die Versicherung zwingend prüffähige Originalrechnungen Ihrer Neuanschaffungen.

# Ihr Garten ist Ihr Rückzugsort. Sichern Sie ihn ab.

- ✓ **1. Wert ermitteln:** Nutzen Sie den digitalen Laubenwertrechner unter [www.kvd-versicherungen.de](http://www.kvd-versicherungen.de).
- ✓ **2. Paket wählen:** Entscheiden Sie sich für das passende Versicherungspaket (Grund bis Komfort).
- ✓ **3. Antrag abgeben:** Füllen Sie die Beitrittserklärung aus und geben Sie diese bei Ihrem Vereinsvorstand ab. (Sie haben 14 Tage Widerrufsrecht).

Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V.  
Loschwitzer Straße 42, 01309 Dresden  
Tel: (03 51) 317 92 78 | [info@lsk-versicherungen.de](mailto:info@lsk-versicherungen.de)

Einscannen für weitere  
Informationen und  
direkten Zugang zu  
den Formularen.

